

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de la Colombie-Britannique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

### Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains<sup>1</sup> de la Colombie-Britannique se chiffrait à 25 428 en juin, comparativement à 26 127 en

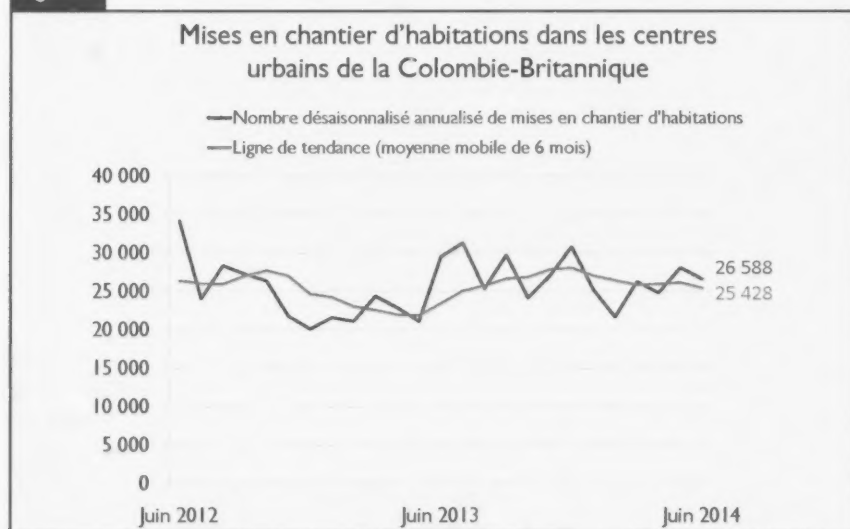
mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)<sup>2</sup> d'habitations mises en chantier (figure 1).

La construction de 7 276 logements a débuté en Colombie-Britannique au cours du deuxième trimestre

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Tendances économiques
- 5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
- 25 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup> Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

<sup>2</sup> Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

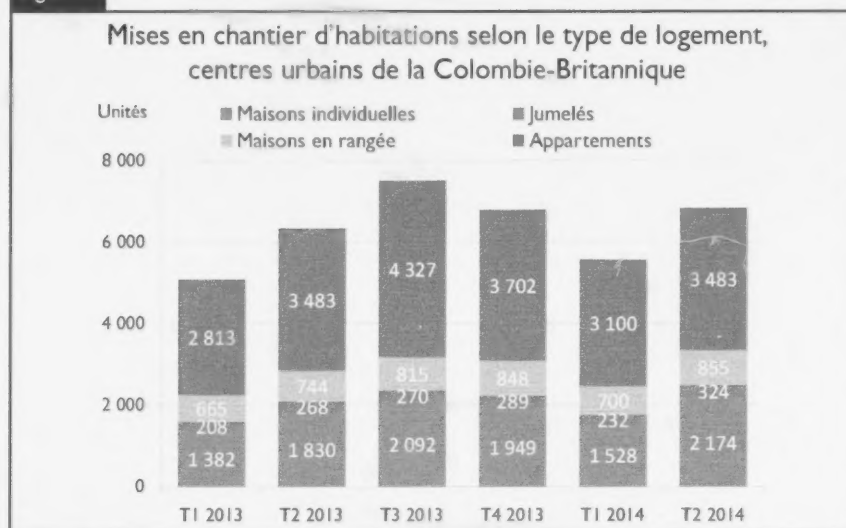
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2014, alors que 6 644 avaient été commencés durant la même période en 2013. Des hausses ont été enregistrées dans la plupart des régions de la province et dans toutes les catégories d'habitations.

Au total, 6 836 logements ont été commencés dans des centres urbains de la province; c'est 8 % de plus qu'à pareil trimestre l'an dernier. Un peu plus des deux tiers de ces mises en chantier se trouvaient dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, où le volume de la construction a été égal à celui du deuxième trimestre de 2013. Les mises en chantier ont augmenté dans la RMR de Kelowna, comparativement à la période correspondante de l'an dernier, dans toutes les catégories d'habitations. Dans la RMR de Victoria, les gains réalisés étaient sensiblement les mêmes. Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, des baisses d'une année à l'autre ont été enregistrées, principalement parce qu'il s'est commencé moins d'appartements et de maisons en rangée.

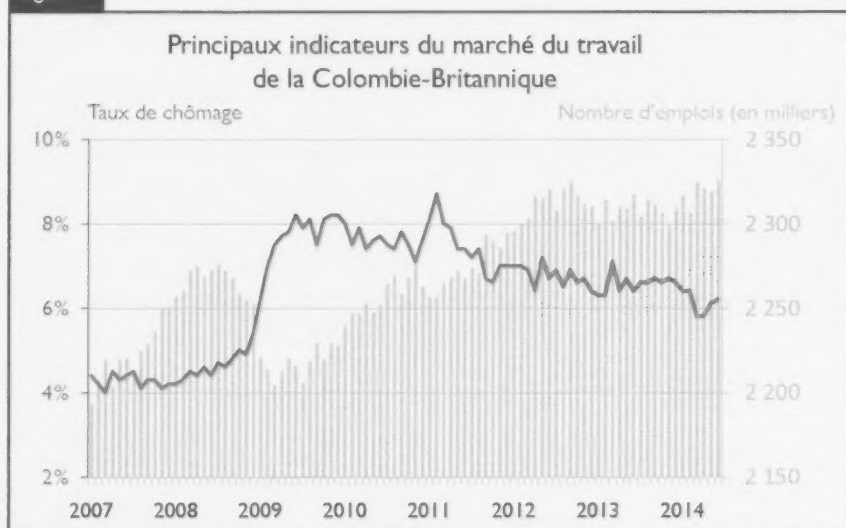
Parmi les agglomérations comptant entre 50 000 et 99 999 habitants où l'évolution de la construction a été notable, Chilliwack et Courtenay ont vu leurs mises en chantier doubler en glissement annuel. Du côté des centres urbains dont la population se situe entre 10 000 et 49 999 habitants, une forte augmentation a été enregistrée à Dawson Creek dans les catégories des jumelés, des maisons en rangée et des appartements, ce qui a fait monter le total des mises en chantier de 29 au deuxième trimestre de 2013 à 125 à pareille période cette année. À Dawson Creek, le cumul annuel des mises en chantier était environ le triple de celui de Prince George.

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Figure 3



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Dans les régions rurales (agglomérations de moins de 10 000 habitants) de la province, le nombre d'habitations commencées s'est accru en glissement annuel : les constructeurs y ont coulé les fondations de 440 logements au deuxième trimestre, comparativement à 319 à la même période en 2013.

À l'échelle de la province, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont été plus nombreuses qu'au deuxième trimestre de 2013 (figure 2). Quant aux appartements, qui représentaient la moitié des unités commencées d'avril à juin 2014, ils n'ont subi aucun changement par rapport à la même période l'année précédente.

Une analyse par mode d'occupation révèle que la répartition des mises en chantier est un peu différente de ce qu'elle était il y a un an. La proportion des logements en propriété absolue est montée à 34 %, tandis que celle des copropriétés est descendue à 50 %. Quant aux logements locatifs, leur part des mises en chantier est semblable à ce qu'elle était au deuxième trimestre de 2013 puisqu'elle se situe à un peu moins de 16 %.

## Marché de la revente

Jusqu'ici en 2014, le marché provincial de l'existant est demeuré équilibré, à en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®. Selon les données désaisonnalisées, ce rapport est monté à 55 % au deuxième trimestre, alors qu'il se situait à 51 % durant les trois mois précédents. D'avril à juin, les ventes d'habitations se sont accrues plus rapidement que les nouvelles inscriptions, ce qui a poussé le rapport plus haut dans la zone correspondant à un marché équilibré.

Malgré l'accroissement des transactions, le prix MLS® moyen désaisonnalisé des propriétés résidentielles a diminué, dans l'ensemble du marché provincial, du premier au deuxième trimestre de 2014. Au premier trimestre, le prix moyen avait monté à cause de facteurs liés à la composition des ventes, dont l'augmentation des prix enregistrés par la plupart des chambres immobilières, une hausse de la part représentée par les ventes de maisons individuelles et la proportion accrue des transactions conclues sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, où les habitations sont en général plus chères que dans le reste de la province. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est établi à

553 863 \$ au deuxième trimestre, en baisse de 2,4 % par rapport aux trois mois précédents.

## Tendances de l'économie

Les principaux indicateurs économiques ont soutenu la demande de logements : l'emploi s'est amélioré, la croissance démographique s'est redressée et les taux hypothécaires sont restés bas. La valeur et le nombre des permis de construire délivrés pour des logements par les municipalités de la Colombie-Britannique, bien qu'inférieurs aux chiffres de 2013, indiquent un niveau stable de mises en chantier d'habitations.

Après un ralentissement en 2013, le nombre de personnes occupées en Colombie-Britannique s'est accru pour un deuxième trimestre d'affilée. La croissance s'est concentrée dans les emplois à temps plein; le nombre de travailleurs à temps partiel a diminué du premier au deuxième trimestre. Le taux de chômage a été en moyenne de 6,1 % pour les mois d'avril à juin, contre 6,2 % au premier

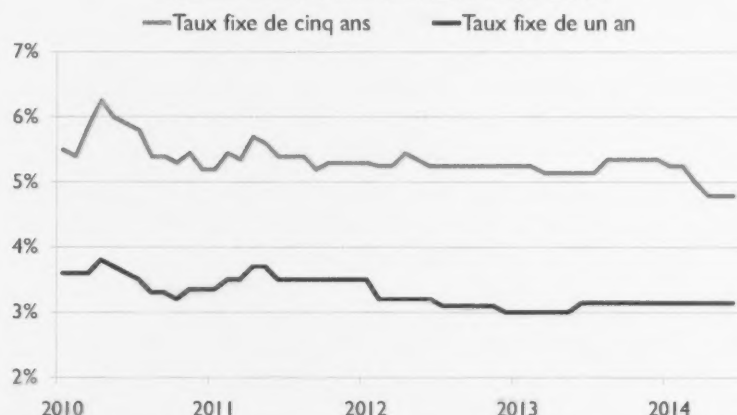
trimestre, car les emplois ont crû davantage que la population active.

Les possibilités d'emploi ont vraisemblablement été un facteur qui a contribué au redressement du solde migratoire interprovincial en 2014, après huit trimestres de pertes nettes au profit d'autres provinces. De janvier à la fin mars 2014, 1 298 personnes sont venues s'installer en Colombie-Britannique en provenance d'autres provinces et 11 167, en provenance de pays étrangers. La migration nette totale a dépassé de plus de 5 400 personnes le solde du premier trimestre de 2013. Cette augmentation a fait monter à 1,2 % la croissance démographique annuelle de la province, comparativement à 0,8 % l'année précédente.

Les permis de construire sont un indicateur précurseur de la construction d'habitations. Le nombre de logements visés par ces permis a diminué de 4 % durant les cinq premiers mois de l'année, comparativement à la même période en 2013. La valeur des permis de construire délivrés a diminué d'environ 3 %. Cette baisse en

Figure 4

Les taux affichés des prêts hypothécaires sont demeurés bas au deuxième trimestre de 2014



Source : Banque du Canada

glissement annuel du nombre de logements et de la valeur visés par les permis est principalement due au pic d'avril 2013, qui ne s'est pas reproduit cette année. En outre, le délai entre la délivrance des permis et la mise en chantier des maisons individuelles ou des logements collectifs qu'ils visent peut avoir contribué aux tendances divergentes qu'affichent ces indicateurs de l'activité dans le secteur de la construction.

La Banque du Canada n'ayant pas modifié le taux cible du financement à un jour, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas (figure 4). Au deuxième trimestre, le taux affiché des prêts hypothécaires d'un an est demeuré à 3,1 % pour le quatrième trimestre d'affilée. Pour sa part, le taux hypothécaire affiché des prêts de cinq ans, qui était de 5,1 % au deuxième trimestre de 2013, a reculé et s'est fixé à 4,8 %.

Compte tenu du niveau des taux d'intérêt, le remboursement mensuel du principal et de l'intérêt par tranche de 100 000 \$ d'emprunt hypothécaire s'établissait à 570 \$ au deuxième trimestre de 2014, en baisse par rapport à la mensualité de 590 \$ exigée un an auparavant.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

\*\* Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**
**juin 2014**

Columbia-Britannique	mai 2014	juin 2014
Tendance <sup>1</sup> , centres urbains <sup>2</sup>	26 127	25 428
DDA, centres urbains <sup>2</sup>	28 050	26 588
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains <sup>2</sup>		
juin - maisons individuelles	653	760
juin - logements collectifs	1 907	1 564
juin - tous les logements	2 560	2 324
Janvier à juin - maisons individuelles	3 212	3 702
Janvier à juin - logements collectifs	8 181	8 694
Janvier à juin - tous les logements	11 393	12 396

Source: SCHL

<sup>1</sup> Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

<sup>2</sup> Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique**  
**Deuxième trimestre 2014**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2014	1 978	246	102	21	933	2 473	175	908	440	7 276
T2 2013	1 633	234	2	23	774	2 698	178	783	319	6 644
Variation en %	21,1	5,1	**	-8,7	20,5	-8,3	-1,7	16,0	37,9	9,5
Cumul 2014	3 335	406	102	67	1 705	4 703	300	1 778	610	13 006
Cumul 2013	2 844	416	2	42	1 465	4 422	330	1 872	520	11 913
Variation en %	17,3	-2,4	**	59,5	16,4	6,4	-9,1	-5,0	17,3	9,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2014	5 590	671	13	99	3 067	17 016	434	4 043	1 390	32 323
T2 2013	5 497	716	65	70	2 644	14 910	518	3 407	1 522	29 349
Variation en %	1,7	-6,3	-80,0	41,4	16,0	14,1	-16,2	18,7	-8,7	10,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T2 2014	1 638	172	20	14	849	1 446	182	850	282	5 453
T2 2013	1 817	179	15	33	735	2 427	178	1 240	347	6 971
Variation en %	-9,9	-3,9	33,3	-57,6	15,5	-40,4	2,2	-31,5	-18,7	-21,8
Cumul 2014	3 288	414	38	30	1 454	3 933	355	1 678	564	11 754
Cumul 2013	3 480	319	15	62	1 577	4 693	322	1 948	872	13 288
Variation en %	-5,5	29,8	153,3	-51,6	-7,8	-16,2	10,2	-13,9	-35,3	-11,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2014	1 437	135	14	18	804	2 230	0	50	s.o.	4 688
T2 2013	1 782	195	359	28	1 013	2 234	0	32	s.o.	5 643
Variation en %	-19,4	-30,8	-96,1	-35,7	-20,6	-0,2	s.o.	56,3	s.o.	-16,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2014	1 563	157	19	19	879	1 817	150	566	s.o.	5 170
T2 2013	1 652	129	178	34	757	2 562	175	1 033	s.o.	6 520
Variation en %	-5,4	21,7	-89,3	-44,1	16,1	-29,1	-14,3	-45,2	s.o.	-20,7
Cumul 2014	3 108	376	44	34	1 516	4 342	300	1 124	s.o.	10 844
Cumul 2013	2 826	217	376	60	1 494	4 550	379	1 439	s.o.	11 287
Variation en %	10,0	73,3	-88,3	-43,3	1,5	-4,6	-20,8	-21,9	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique  
2004 - 2013**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	-10,7	16,1	-84,9	13,6	1,0	0,6	26,6	25,0	-31,1	-1,5
2012	7 294	719	146	88	3 198	10 510	522	3 000	1 988	27 465
Variation en %	-5,4	6,4	**	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-10,4	-3,2	4,0
2011	7 711	676	21	125	3 783	8 181	502	3 347	2 054	26 400
Variation en %	-17,6	0,7	-89,1	-36,5	15,4	16,4	-40,6	64,9	-28,7	-0,3
2010	9 356	671	193	197	3 277	7 031	845	2 030	2 879	26 479
Variation en %	48,4	40,4	**	58,9	41,8	119,7	109,7	106,9	28,3	64,7
2009	6 304	478	26	124	2 311	3 201	403	981	2 244	16 077
Variation en %	-25,5	-35,1	73,3	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-27,0	-35,2	-53,2
2008	8 464	737	15	255	4 383	15 206	429	1 343	3 464	34 321
Variation en %	-17,2	2,8	-37,5	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	20,9	-28,3	-12,4
2007	10 220	717	24	436	4 681	16 663	510	1 111	4 833	39 195
Variation en %	-12,3	2,7	**	-13,0	-10,2	25,5	24,1	37,7	24,8	7,6
2006	11 647	698	3	501	5 211	13 279	411	807	3 872	36 443
Variation en %	6,4	-4,1	-62,5	5,9	4,4	7,0	31,3	-35,4	9,1	5,1
2005	10 943	728	8	473	4 993	12 411	313	1 250	3 548	34 667
Variation en %	-7,7	-15,5	-52,9	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-15,4	73,0	5,3
2004	11 853	862	17	489	5 163	10 606	384	1 478	2 051	32 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Colombie-Britannique**  
**deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Abbotsford-Mission	53	40	0	0	0	15	154	170	207	225	-8,0
Kelowna	169	127	40	22	48	34	79	14	336	197	70,6
Vancouver	1 147	1 038	110	120	665	584	2 810	2 950	4 732	4 692	0,9
Victoria	145	132	12	10	11	11	237	135	405	288	40,6
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Chilliwack	65	55	12	8	52	22	44	0	173	85	103,5
Courtenay	37	26	14	2	4	4	6	0	61	32	90,6
Kamloops	89	54	16	22	4	8	4	136	113	220	-48,6
Nanaimo	105	59	4	4	7	7	41	29	157	99	58,6
Prince George	36	32	2	6	0	28	3	23	41	89	-53,9
Vernon	42	36	4	0	18	0	1	4	65	40	62,5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Campbell River	41	43	12	4	0	0	0	0	53	47	12,8
Cranbrook	8	11	58	14	33	4	26	0	125	29	**
Dawson Creek	42	33	0	4	0	0	17	18	59	55	7,3
Duncan	22	16	16	30	0	0	0	0	38	46	-17,4
Fort St. John	2	5	2	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Nelson <sup>1</sup>	22	s.o.	8	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	34	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	46	10	2	6	0	8	6	0	54	24	125,0
Penticton	10	8	0	0	0	0	0	1	10	9	11,1
Port Alberni	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Powell River	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Rupert	7	4	0	2	0	4	0	0	7	10	-30,0
Quesnel	14	17	0	0	9	0	25	0	48	17	182,4
Salmon Arm	0	4	0	0	0	0	0	1	0	5	-100,0
Salt Spring Island <sup>1</sup>	27	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	s.o.
Squamish	13	9	12	12	0	4	2	2	27	27	0,0
Summerland	3	12	0	2	0	0	0	0	3	14	-78,6
Terrace	15	8	0	0	0	3	28	0	43	11	**
Williams Lake	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 174</b>	<b>1 830</b>	<b>324</b>	<b>268</b>	<b>855</b>	<b>744</b>	<b>3 483</b>	<b>3 483</b>	<b>6 836</b>	<b>6 325</b>	<b>8,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup> C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Colombie-Britannique**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Abbotsford-Mission	96	84	0	0	0	71	160	245	256	400	-36,0
Kelowna	308	216	72	46	71	55	94	16	545	333	63,7
Vancouver	1 998	1 882	226	230	1 287	1 091	5 594	5 469	9 105	8 672	5,0
Victoria	260	230	20	22	30	21	286	303	596	576	3,5
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Chilliwack	127	105	18	12	63	45	112	1	320	163	96,3
Courtenay	70	45	16	4	8	8	23	0	117	57	105,3
Kamloops	108	85	20	24	8	8	92	136	228	253	-9,9
Nanaimo	164	108	16	10	21	15	65	72	266	205	29,8
Prince George	53	48	2	6	0	28	3	23	58	105	-44,8
Vernon	71	56	4	0	18	19	2	6	95	81	17,3
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>											
Campbell River	73	67	20	10	0	0	0	0	93	77	20,8
Cranbrook	8	11	78	14	33	4	46	0	165	29	**
Dawson Creek	65	47	2	6	0	0	43	19	110	72	52,8
Duncan	36	34	30	62	0	3	0	0	66	99	-33,3
Fort St. John	2	6	2	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Nelson <sup>1</sup>	44	s.o.	8	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	56	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	62	18	6	8	0	8	8	0	76	34	123,5
Penticton	23	16	2	0	0	0	0	1	25	17	47,1
Port Alberni	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Powell River	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Prince Rupert	9	4	0	2	0	4	0	0	9	10	-10,0
Quesnel	19	26	0	0	12	0	25	0	56	26	115,4
Salmon Arm	3	11	0	0	0	0	0	2	3	13	-76,9
Salt Spring Island <sup>1</sup>	31	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	s.o.	s.o.
Squamish	22	15	14	12	0	10	2	3	38	40	-5,0
Summerland	5	15	0	6	0	0	0	0	5	21	-76,2
Terrace	23	9	0	0	0	3	28	0	51	12	**
Williams Lake	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 702</b>	<b>3 212</b>	<b>556</b>	<b>476</b>	<b>1 555</b>	<b>1 409</b>	<b>6 583</b>	<b>6 296</b>	<b>12 396</b>	<b>11 393</b>	<b>8,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Colombie-Britannique**  
**deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	0	15	0	0	146	0	8	170
Kelowna	48	34	0	0	66	0	13	14
Vancouver	665	584	0	0	2 245	2 493	565	457
Victoria	11	11	0	0	50	39	187	96
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	52	22	0	0	0	0	44	0
Courtenay	4	4	0	0	4	0	2	0
Kamloops	4	8	0	0	0	134	4	2
Nanaimo	7	7	0	0	0	0	41	29
Prince George	0	28	0	0	0	20	3	3
Vernon	18	0	0	0	0	0	1	4
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	33	4	0	0	0	0	26	0
Dawson Creek	0	0	0	0	15	14	2	4
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson <sup>1</sup>	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	8	0	0	0	0	6	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	9	0	0	0	24	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	1
Salt Spring Island <sup>1</sup>	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	4	0	0	0	0	2	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	25	0	3	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>855</b>	<b>744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 575</b>	<b>2 700</b>	<b>908</b>	<b>783</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Colombie-Britannique**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	0	71	0	0	146	0	14	245
Kelowna	71	55	0	0	66	0	28	16
Vancouver	1 287	1 091	0	0	4 337	4 113	1 257	1 356
Victoria	30	21	0	0	80	129	206	174
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	63	45	0	0	68	0	44	1
Courtenay	8	8	0	0	19	0	4	0
Kamloops	8	8	0	0	0	134	92	2
Nanaimo	21	15	0	0	0	14	65	58
Prince George	0	28	0	0	0	20	3	3
Vernon	18	19	0	0	0	0	2	6
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	33	4	0	0	0	0	46	0
Dawson Creek	0	0	0	0	40	14	3	5
Duncan	0	3	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson <sup>1</sup>	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	8	0	0	0	0	8	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	0
Quesnel	12	0	0	0	24	0	1	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	2
Salt Spring Island <sup>1</sup>	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	10	0	0	0	0	2	3
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	25	0	3	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 555</b>	<b>1 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 805</b>	<b>4 424</b>	<b>1 778</b>	<b>1 872</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup> C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Colombie-Britannique  
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	48	40	146	15	13	170	207	225
Kelowna	190	136	114	36	32	25	336	197
Vancouver	1 198	989	2 847	3 101	687	602	4 732	4 692
Victoria	149	132	63	56	193	100	405	288
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	57	53	71	32	45	0	173	85
Courtenay	39	23	19	7	3	2	61	32
Kamloops	102	74	4	142	7	4	113	220
Nanaimo	102	56	11	7	44	36	157	99
Prince George	38	37	0	48	3	4	41	89
Vernon	43	33	18	0	4	7	65	40
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	36	42	16	5	1	0	53	47
Cranbrook	62	25	33	4	30	0	125	29
Dawson Creek	40	36	15	15	4	4	59	55
Duncan	38	46	0	0	0	0	38	46
Fort St. John	4	5	0	0	0	0	4	5
Nelson <sup>1</sup>	22	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	34	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	44	16	0	8	10	0	54	24
Penticton	10	7	0	0	0	2	10	9
Port Alberni	4	3	0	0	0	0	4	3
Powell River	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	7	6	0	4	0	0	7	10
Quesnel	14	17	33	0	1	0	48	17
Salmon Arm	0	3	0	0	0	2	0	5
Salt Spring Island <sup>1</sup>	27	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.
Squamish	24	21	0	4	3	2	27	27
Summerland	3	14	0	0	0	0	3	14
Terrace	15	8	25	3	3	0	43	11
Williams Lake	9	11	0	0	0	0	9	11
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 326</b>	<b>1 869</b>	<b>3 427</b>	<b>3 495</b>	<b>1 083</b>	<b>961</b>	<b>6 836</b>	<b>6 325</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.



**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Colombie-Britannique**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	88	84	146	71	22	245	256	400
Kelowna	334	244	162	57	49	32	545	333
Vancouver	2 008	1 779	5 624	5 258	1 473	1 635	9 105	8 672
Victoria	253	239	113	156	230	181	596	576
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	118	101	157	61	45	1	320	163
Courtenay	71	41	41	13	5	3	117	57
Kamloops	124	105	8	142	96	6	228	253
Nanaimo	160	104	31	32	75	69	266	205
Prince George	52	53	3	48	3	4	58	105
Vernon	72	53	18	19	5	9	95	81
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	66	70	26	7	1	0	93	77
Cranbrook	82	25	33	4	50	0	165	29
Dawson Creek	65	52	40	15	5	5	110	72
Duncan	66	96	0	3	0	0	66	99
Fort St. John	4	6	0	0	0	0	4	6
Nelson <sup>1</sup>	44	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	56	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	64	25	0	8	12	1	76	34
Penticton	25	14	0	1	0	2	25	17
Port Alberni	11	6	0	0	0	0	11	6
Powell River	2	0	0	0	0	0	2	0
Prince Rupert	9	6	0	4	0	0	9	10
Quesnel	19	25	36	0	1	1	56	26
Salmon Arm	3	10	0	0	0	3	3	13
Salt Spring Island <sup>1</sup>	31	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	s.o.
Squamish	35	26	0	10	3	4	38	40
Summerland	5	21	0	0	0	0	5	21
Terrace	23	9	25	3	3	0	51	12
Williams Lake	9	13	0	0	0	0	9	13
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 843</b>	<b>3 262</b>	<b>6 475</b>	<b>5 929</b>	<b>2 078</b>	<b>2 202</b>	<b>12 396</b>	<b>11 393</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Colombie-Britannique**  
**deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Abbotsford-Mission	62	40	0	0	35	37	74	4	171	81	111,1
Kelowna	157	130	24	16	14	20	15	75	210	241	-12,9
Vancouver	877	1 241	86	114	652	483	1 690	3 211	3 305	5 049	-34,5
Victoria	177	116	16	20	10	47	439	67	642	250	156,8
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Chilliwack	50	54	14	6	20	26	0	0	84	86	-2,3
Courtenay	32	41	2	8	0	4	2	3	36	56	-35,7
Kamloops	56	74	10	16	4	6	1	40	71	136	-47,8
Nanaimo	61	64	13	10	4	12	23	189	101	275	-63,3
Prince George	38	23	2	2	14	0	2	4	56	29	93,1
Vernon	34	36	2	3	9	0	3	1	48	40	20,0
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>											
Campbell River	26	28	6	6	10	0	0	27	42	61	-31,1
Cranbrook	6	3	18	2	51	0	36	0	111	5	**
Dawson Creek	43	35	10	4	0	0	1	3	54	42	28,6
Duncan	29	18	8	16	4	32	0	40	41	106	-61,3
Fort St. John	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Nelson <sup>1</sup>	33	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	34	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	23	15	2	4	0	8	2	0	27	27	0,0
Penticton	11	14	0	0	0	0	1	0	12	14	-14,3
Port Alberni	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Powell River	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Prince Rupert	8	4	0	0	0	3	0	0	8	7	14,3
Quesnel	14	14	0	2	0	0	2	0	16	16	0,0
Salmon Arm	3	18	0	2	0	0	3	0	6	20	-70,0
Salt Spring Island <sup>1</sup>	17	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Squamish	14	10	6	2	16	0	1	5	37	17	117,6
Summerland	7	6	0	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Terrace	13	1	0	0	3	0	0	0	16	1	**
Williams Lake	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 805</b>	<b>2 022</b>	<b>221</b>	<b>239</b>	<b>849</b>	<b>693</b>	<b>2 296</b>	<b>3 670</b>	<b>5 171</b>	<b>6 624</b>	<b>-21,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

## Colombie-Britannique

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Abbotsford-Mission	106	91	0	0	41	48	144	41	291	180	61,7
Kelowna	292	267	44	18	38	53	44	86	418	424	-1,4
Vancouver	1 916	2 189	270	192	1 083	1 104	4 634	5 676	7 903	9 161	-13,7
Victoria	312	296	36	42	55	84	585	359	988	781	26,5
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Chilliwack	99	113	22	22	27	86	0	0	148	221	-33,0
Courtenay	57	69	6	10	4	12	4	5	71	96	-26,0
Kamloops	105	119	16	30	18	6	52	42	191	197	-3,0
Nanaimo	117	121	21	14	11	12	44	235	193	382	-49,5
Prince George	58	53	4	2	14	15	3	7	79	77	2,6
Vernon	54	69	2	5	19	4	6	1	81	79	2,5
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>											
Campbell River	64	52	10	16	10	0	39	27	123	95	29,5
Cranbrook	13	11	24	8	63	11	36	48	136	78	74,4
Dawson Creek	68	52	14	4	13	4	4	5	99	65	52,3
Duncan	54	39	44	34	4	32	0	40	102	145	-29,7
Fort St. John	10	8	2	6	0	0	0	33	12	47	-74,5
Nelson <sup>1</sup>	52	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	58	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	33	24	2	6	12	12	2	0	49	42	16,7
Penticton	18	26	0	0	0	0	1	0	19	26	-26,9
Port Alberni	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Powell River	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Prince Rupert	23	16	0	0	0	7	0	0	23	23	0,0
Quesnel	30	25	0	4	0	10	2	0	32	39	-17,9
Salmon Arm	10	52	0	2	0	0	3	0	13	54	-75,9
Salt Spring Island <sup>1</sup>	39	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	42	s.o.	s.o.
Squamish	26	22	6	2	16	6	2	5	50	35	42,9
Summerland	16	10	0	2	0	0	0	0	16	12	33,3
Terrace	24	4	0	0	3	3	0	0	27	7	**
Williams Lake	13	22	0	0	0	4	0	33	13	59	-78,0
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 622</b>	<b>3 821</b>	<b>523</b>	<b>423</b>	<b>1 434</b>	<b>1 528</b>	<b>5 611</b>	<b>6 644</b>	<b>11 190</b>	<b>12 416</b>	<b>-9,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup> C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Colombie-Britannique**  
**deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	35	37	0	0	0	0	74	4
Kelowna	14	20	0	0	0	60	15	15
Vancouver	652	483	0	0	1 275	2 327	415	884
Victoria	10	47	0	0	171	43	268	24
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	20	26	0	0	0	0	0	0
Courtenay	0	4	0	0	0	0	2	3
Kamloops	4	6	0	0	0	0	1	40
Nanaimo	4	12	0	0	0	0	23	189
Prince George	14	0	0	0	0	0	2	4
Vernon	9	0	0	0	0	0	3	1
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	4	0	6	0	0	0	0	27
Cranbrook	29	0	22	0	0	0	36	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	1	3
Duncan	4	32	0	0	0	0	0	40
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson <sup>1</sup>	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	8	0	0	0	0	2	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	3	0	0	0	0	0	0
Quesne <sup>1</sup>	0	0	0	0	0	0	2	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	3	0
Salt Spring Island <sup>1</sup>	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	16	0	0	0	0	0	1	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>821</b>	<b>693</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>1 446</b>	<b>2 430</b>	<b>850</b>	<b>1 240</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Colombie-Britannique**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	41	48	0	0	0	0	144	41
Kelowna	38	53	0	0	0	60	44	26
Vancouver	1 083	1 086	0	18	3 658	4 348	976	1 328
Victoria	55	84	0	0	225	288	360	71
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	27	86	0	0	0	0	0	0
Courtenay	4	12	0	0	0	0	4	5
Kamloops	18	6	0	0	50	0	2	42
Nanaimo	11	12	0	0	0	0	44	235
Prince George	14	0	0	15	0	0	3	7
Vernon	19	4	0	0	0	0	6	1
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	4	0	6	0	0	0	39	27
Cranbrook	33	11	30	0	0	0	36	48
Dawson Creek	13	4	0	0	0	0	4	5
Duncan	4	32	0	0	0	0	0	40
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	33
Nelson <sup>1</sup>	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	4	12	8	0	0	0	2	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	7	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	10	0	0	0	0	2	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	3	0
Salt Spring Island <sup>1</sup>	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	16	6	0	0	0	0	2	5
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	3	3	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	33
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 390</b>	<b>1 495</b>	<b>44</b>	<b>33</b>	<b>3 933</b>	<b>4 696</b>	<b>1 678</b>	<b>1 948</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<sup>1</sup>**  
**Colombie-Britannique**  
**deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	56	38	35	37	80	6	171	81
Kelowna	165	140	14	80	31	21	210	241
Vancouver	862	1 174	1 936	2 843	507	1 032	3 305	5 049
Victoria	175	129	184	93	283	28	642	250
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	54	55	30	31	0	0	84	86
Courtenay	28	32	2	19	6	5	36	56
Kamloops	63	86	4	6	4	44	71	136
Nanaimo	55	56	14	22	32	197	101	275
Prince George	38	25	16	0	2	4	56	29
Vernon	32	38	9	0	7	2	48	40
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	27	30	8	4	7	27	42	61
Cranbrook	24	5	29	0	58	0	111	5
Dawson Creek	52	38	0	1	2	3	54	42
Duncan	37	34	4	32	0	40	41	106
Fort St. John	5	2	0	0	0	0	5	2
Nelson <sup>1</sup>	32	s.o.	1	s.o.	1	s.o.	34	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	22	19	0	8	5	0	27	27
Penticton	10	12	1	0	1	2	12	14
Port Alberni	6	2	0	0	0	0	6	2
Powell River	1	1	0	0	0	0	1	1
Prince Rupert	8	4	0	3	0	0	8	7
Quesnel	14	16	0	0	2	0	16	16
Salmon Arm	3	20	0	0	3	0	6	20
Salt Spring Island <sup>1</sup>	17	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Squamish	20	11	16	0	1	6	37	17
Summerland	7	8	0	0	0	0	7	8
Terrace	13	1	3	0	0	0	16	1
Williams Lake	4	10	0	0	0	0	4	10
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>1 830</b>	<b>2 011</b>	<b>2 309</b>	<b>3 195</b>	<b>1 032</b>	<b>1 418</b>	<b>5 171</b>	<b>6 624</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Colombie-Britannique**  
**Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Abbotsford-Mission	95	88	41	48	155	44	291	180
Kelowna	308	266	40	113	70	45	418	424
Vancouver	1 966	2 094	4 763	5 498	1 174	1 569	7 903	9 161
Victoria	301	321	300	380	387	80	988	781
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Chilliwack	99	117	49	104	0	0	148	221
Courtenay	47	52	12	33	12	11	71	96
Kamloops	113	143	70	6	8	48	191	197
Nanaimo	106	112	21	22	66	248	193	382
Prince George	60	55	16	0	3	22	79	77
Vernon	51	73	19	4	11	2	81	79
<b>Centres 10,000 - 49,999</b>								
Campbell River	67	53	10	15	46	27	123	95
Cranbrook	40	19	29	11	67	48	136	78
Dawson Creek	81	54	13	5	5	6	99	65
Duncan	98	73	4	32	0	40	102	145
Fort St. John	12	14	0	0	0	33	12	47
Nelson <sup>1</sup>	50	s.o.	2	s.o.	6	s.o.	58	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	29	4	12	13	1	49	42
Penticton	16	21	2	2	1	3	19	26
Port Alberni	11	8	0	0	0	0	11	8
Powell River	2	1	0	0	0	0	2	1
Prince Rupert	23	16	0	7	0	0	23	23
Quesnel	30	28	0	10	2	1	32	39
Salmon Arm	10	54	0	0	3	0	13	54
Salt Spring Island <sup>1</sup>	39	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	42	s.o.
Squamish	32	21	16	6	2	8	50	35
Summerland	14	12	0	0	2	0	16	12
Terrace	24	4	3	3	0	0	27	7
Williams Lake	13	22	0	4	0	33	13	59
<b>Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 740</b>	<b>3 814</b>	<b>5 417</b>	<b>6 332</b>	<b>2 033</b>	<b>2 270</b>	<b>11 190</b>	<b>12 416</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<sup>1</sup>C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Chilliwack</b>													
T2 2014	1	2,0	6	12,2	33	67,3	9	18,4	0	0,0	49	459 000	463 377
T2 2013	0	0,0	28	38,9	30	41,7	13	18,1	1	1,4	72	428 950	438 905
Cumul 2014	2	1,6	35	28,7	69	56,6	16	13,1	0	0,0	122	437 000	436 470
Cumul 2013	5	3,9	49	38,0	51	39,5	23	17,8	1	0,8	129	425 000	432 106
<b>Courtenay</b>													
T2 2014	0	0,0	6	16,7	12	33,3	6	16,7	12	33,3	36	494 050	574 144
T2 2013	1	2,8	14	38,9	7	19,4	9	25,0	5	13,9	36	454 650	495 747
Cumul 2014	1	1,5	10	15,2	20	30,3	16	24,2	19	28,8	66	512 200	571 303
Cumul 2013	1	1,6	20	32,8	15	24,6	18	29,5	7	11,5	61	470 000	497 726
<b>Kamloops</b>													
T2 2014	5	9,8	8	15,7	21	41,2	9	17,6	8	15,7	51	461 895	479 997
T2 2013	8	11,9	13	19,4	27	40,3	11	16,4	8	11,9	67	440 895	466 233
Cumul 2014	8	7,8	18	17,6	46	45,1	20	19,6	10	9,8	102	456 719	464 716
Cumul 2013	13	11,6	27	24,1	48	42,9	11	9,8	13	11,6	112	432 338	445 329
<b>Nanaimo</b>													
T2 2014	2	3,9	13	25,5	22	43,1	9	17,6	5	9,8	51	445 000	484 175
T2 2013	3	4,3	27	39,1	28	40,6	9	13,0	2	2,9	69	415 000	436 559
Cumul 2014	4	3,9	31	30,1	40	38,8	19	18,4	9	8,7	103	438 900	469 371
Cumul 2013	6	5,3	40	35,4	43	38,1	18	15,9	6	5,3	113	419 900	450 670
<b>Prince George</b>													
T2 2014	4	12,5	9	28,1	14	43,8	4	12,5	1	3,1	32	428 453	422 406
T2 2013	2	7,7	8	30,8	7	26,9	9	34,6	0	0,0	26	443 400	444 413
Cumul 2014	9	15,3	18	30,5	21	35,6	9	15,3	2	3,4	59	419 900	417 322
Cumul 2013	11	20,0	19	34,5	13	23,6	11	20,0	1	1,8	55	395 700	400 699
<b>Vernon</b>													
T2 2014	0	0,0	2	5,9	1	2,9	13	38,2	18	52,9	34	715 830	775 605
T2 2013	0	0,0	3	9,1	5	15,2	13	39,4	12	36,4	33	589 900	629 655
Cumul 2014	0	0,0	2	3,6	4	7,1	23	41,1	27	48,2	56	636 200	735 397
Cumul 2013	0	0,0	4	6,3	11	17,5	23	36,5	25	39,7	63	604 550	657 403
<b>Abbotsford-Mission (RMR)</b>													
T2 2014	0	0,0	1	1,7	19	32,8	31	53,4	7	12,1	58	550 950	563 335
T2 2013	1	1,7	0	0,0	23	39,7	24	41,4	10	17,2	58	539 950	559 785
Cumul 2014	0	0,0	2	1,8	36	32,4	53	47,7	20	18,0	111	565 900	570 634
Cumul 2013	2	1,7	2	1,7	40	33,6	55	46,2	20	16,8	119	549 900	572 304
<b>Kelowna (RMR)</b>													
T2 2014	6	4,2	12	8,5	40	28,2	44	31,0	40	28,2	142	540 125	624 477
T2 2013	10	6,8	17	11,6	38	25,9	37	25,2	45	30,6	147	555 330	644 854
Cumul 2014	12	4,5	26	9,7	71	26,4	69	25,7	91	33,8	269	549 900	672 600
Cumul 2013	17	6,2	25	9,1	67	24,3	68	24,6	99	35,9	276	565 000	748 595
<b>Vancouver (RMR)</b>													
T2 2014	1	0,1	1	0,1	15	1,5	99	10,2	855	88,1	971	1 100 000	1 370 588
T2 2013	0	0,0	1	0,1	19	1,8	135	13,1	879	85,0	1 034	1 018 000	1 300 339
Cumul 2014	1	0,1	1	0,1	25	1,3	176	8,9	1 772	89,7	1 975	1 190 000	1 520 819
Cumul 2013	0	0,0	1	0,1	40	2,5	218	13,4	1 363	84,0	1 622	975 250	1 310 402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**  
**Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Victoria (RMR)													
T2 2014	3	1,9	23	14,6	34	21,5	42	26,6	56	35,4	158	549 900	664 525
T2 2013	1	0,7	17	12,1	15	10,6	36	25,5	53	37,6	141	569 900	692 355
Cumul 2014	5	1,8	33	11,8	19	6,8	88	31,5	96	34,4	279	569 000	678 383
Cumul 2013	1	0,3	36	10,9	25	7,6	90	27,2	133	40,2	331	599 000	693 562
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T2 2014	22	1,4	81	5,1	211	13,3	266	16,8	1 002	63,3	1 582	789 277	1 068 028
T2 2013	26	1,5	128	7,6	218	13,0	296	17,6	1 015	60,3	1 683	769 000	1 017 573
Cumul 2014	42	1,3	176	5,6	389	12,4	489	15,6	2 046	65,1	3 142	820 750	1 174 304
Cumul 2013	56	1,9	223	7,7	399	13,8	535	18,6	1 668	57,9	2 881	728 000	999 694

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Colombie-Britannique**  
**Deuxième trimestre 2014**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 174	12 609	12 150	42,6	514 134	-2,7	515 798
	Février	4 501	-23,6	5 127	12 325	12 140	42,2	529 922	-8,1	514 054
	Mars	5 661	-17,7	5 403	13 761	12 319	43,9	540 662	-1,0	516 939
	Avril	6 904	-2,2	5 561	15 996	11 930	46,6	528 507	-0,8	511 833
	Mai	7 664	-0,7	5 851	16 467	11 935	49,0	534 013	2,7	520 088
	Juin	7 196	5,6	6 184	13 616	12 064	51,3	533 219	6,0	532 161
	Juillet	7 650	18,0	6 397	13 801	12 189	52,5	534 360	12,5	547 744
	Août	6 863	28,6	6 727	11 723	12 438	54,1	533 400	8,6	549 455
	Septembre	6 498	43,2	6 827	12 442	12 176	56,1	536 682	8,6	555 299
	Octobre	6 673	26,5	6 557	11 077	12 042	54,5	540 432	6,3	544 066
	Novembre	5 490	17,3	6 483	8 459	13 200	49,1	557 586	15,9	567 585
	Décembre	4 426	47,0	6 646	4 933	12 630	52,6	568 419	14,1	576 313
2014	Janvier	4 244	24,5	6 463	12 756	12 371	52,2	565 036	9,9	568 865
	Février	5 578	23,9	6 321	12 237	12 174	51,9	611 688	15,4	589 067
	Mars	6 613	16,8	6 083	14 139	12 317	49,4	562 316	4,0	542 755
	Avril	7 730	12,0	6 677	16 612	12 760	52,3	561 613	6,3	548 340
	Mai	8 729	13,9	7 025	16 959	12 766	55,0	565 233	5,8	554 319
	Juin	8 989	24,9	7 221	15 037	12 790	56,5	556 977	4,5	558 526
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	21 764	0,8	17 596	46 079	35 929	49,0	532 004	2,5	521 722
	T2 2014	25 448	16,9	20 923	48 608	38 316	54,6	561 217	5,5	553 863
	Cumul 2013	35 336	-7,8		84 774			531 401	-0,4	
	Cumul 2014	41 883	18,5		87 740			568 499	7,0	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)



**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique**  
**Deuxième trimestre 2014**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,1	6,6	7 057	105,1	875	9 397 699	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 312,2	6,5	11 149	101,6	874	10 248 923	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 310,2	6,7	20 615	119,4	889	10 207 053	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 305,1	6,6	1 630	112,6	890	10 264 013	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 316,0	6,2	12 465	113,7	885	9 700 285	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 322,0	6,1		115,9	882		92,39
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Colombie-Britannique**  
**Deuxième trimestre 2014**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,2	-0,4	24,4	7,0	2,2	1,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	14,7	16,6	3,6	2,3	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,1	76,8	7,8	4,2	2,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,3	0,0	-164,2	2,9	2,9	6,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,5	-0,4	76,6	8,2	1,1	3,2	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,4	-0,4		14,0	0,9		-4,7
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du marché  
de l'habitation aux échelles  
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du marché de  
l'habitation – mises en chantier,  
loyers, taux d'occupation, et  
beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailmh](http://schl.ca/portailmh)